



Republika Srbija

OPŠTINA SJENICA

Opštinska uprava opštine Sjenica

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
izaštitu životne sredine

ROP-SJE-1350-CPI-2/2023

Zavodni broj: 351-118/2023-07

Datum: 19.06. 2022. godine

S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Kenana Karišika, koji je podnet od strane punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020 ), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Kenanu Karišiku, Građevinska dozvola za izgradnju kompleksa turističke namene, (P+1) kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011- na KP broj 1013 KOKrstac. Izgrađeno ukupna bruto površina svih objekata brg  $698,08\text{m}^2$ , 7 vikendica površine po  $69,23\text{m}^2$  1 vikendica površine od  $213,47\text{m}^2$ . Neto zbirna površina svih objekata  $590,89\text{m}^2$ , neto površina 7 manjih vikendica  $58,51 \times 7 = 409,57\text{m}^2$ , neto površina veće vikendice  $181,32\text{m}^2$ . Objekti koji se gradi, na katastarskoj parceli 1013 u KOKrstac, površina parcele  $4046\text{m}^2$ , u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Apsolutna visinska kota  $H=7.61\text{m}$  od odnosno od kote  $-0,00$ ) veća vikendica, manje vikendice  $H=6,20\text{m}$ . Vikend kuće spratnosti (Pr+Pk).

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD1/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“, iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.g., sa licencom

broj 300F58807. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 08-TK/2022 od juna 2023, od strane Projektni biro „HS-Projekt“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagić dip.inž.građ. sa brojem licence 317P46817.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1013 u KOKrstac sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 41 149 000rsd. dinara,

V. Investitor je oslobođen za uplatu doprinosa jer izgradnja kompleksa turističke namene 8 vikend kuća koja je predmet ovog ugovora na k.p br.1013 Ko Krstac nije obuhvaćena planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenice I kao takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Kenan Karišik je kroz Centralni informacioni sistem, dana 07.06.2023. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju 8 vikend kuća (7 manjih i 1 veća kuća), kategorije „A“, spratnosti (Pr+Pk) koji se grade na kp.1013 KO Krstac opština Sjenica, zaveden pod brojem ROP-SJE-16993-CPI-1/2023 i broj 351-118/2023 od 07.06.2023.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim

elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD1 /2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice sa Rejhanom Tandirevićem, d.i.a, sa licencom broj 300 F58807;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“ , iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhanom Tandirovićem, d.i.g., sa licencom broj 300F58807;

- projekta arhitekture,.

Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 08-TK/2022 od juna 2023, od strane Projektni biro „HS-Projekt“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagić dip.inž.građ. sa brojem licence 317P46817.

- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Mensura Mujagića dip.inž.maš. sa brojem licence 381 150 315.

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1013 u KOKrstac;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1013 KO Krstac.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 463/2023 od 12.06.2023.

6. rešenje o promeni namene broj 02-320-31/2023 od 16.03.2023.

7. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1013 u KOKrstac, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-1350-LOC-1/2023, Zavodnii broj :04-353-14/2023 od 17.02.2023.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3770,00 i 320 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni

din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman Karišik dip.pravnik*